



Nietiedt

Parkhaus-Experten



INHALT

MODUL

Beratung und Planung

1 >

Seite 4-5

MODUL

Projektentwicklung

2 >

Seite 6-7

MODUL

Service

3 >

Seite 8-9





Wir entwickeln Ihre Parkhausimmobilie

Überlassen Sie den Nietiedt Parkhaus-Experten die Planung, Umsetzung und Instandhaltung Ihres Objektes – ob Tiefgarage oder Parkhaus

Sie betreiben eine Parkhausimmobilie und wollen sie zu einem **modernen und wirtschaftlichen Objekt** entwickeln? Dann profitieren Sie von unseren **Parkhaus-Experten**. **Nietiedt** ist durch ein erfahrenes Team unabhängig und verfügt darüber hinaus über ein Netzwerk aus verschiedenen Gewerken.

Ein Parkhaus ist schließlich nicht einfach nur ein Abstellplatz für Autos. Hinter mo-

deren Parkhausimmobilien steckt viel mehr, als man von außen sieht. Wie alle urbanen Lebensräume entwickeln sie sich stetig weiter. Dabei passen sie sich an die **Bedürfnisse moderner Mobilität** an: vom automatisierten Fahren über Ladestationen für E-Fahrzeuge und Bezahlen mittels App bis hin zu digitalen Leitsystemen, die im Auto anzeigen, welcher Parkplatz noch frei ist. Um diese neuen

Herausforderungen optimal zu meistern, müssen Parkhäuser mit der Zeit gehen.

Die **Parkhaus-Experten** der **Nietiedt-Gruppe** bieten Ihnen die **komplette Planung, Umsetzung und Instandhaltung Ihrer Parkhausimmobilie** – bei Terminalsicherheit und Kostensicherheit.

Unser Angebot besteht aus drei Modulen: **Beratung und Planung, Projektabwicklung** sowie **Service**.

MODUL

Beratung und Planung



Konzeption und Planung der Parkhausimmobilie

Unsere Leistungen umfassen beispielsweise die Erarbeitung von projektspezifischen, standortbezogenen Gesamtlösungen, um eine **optimale Stellplatzausnutzung** zu gewährleisten und eine **sichere Leitplanung** für Menschen und Pkw umzusetzen. Darüber hinaus bieten wir Ihnen **Farbgestaltungskonzepte** zur Steigerung der Attraktivität Ihrer Parkhausimmobilie.

Ist der Betrieb des Objekts wirtschaftlich sinnvoll? Um dies sicherzustellen, führen wir **Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen** durch. Ebenso entwickeln wir **Konzepte für die Wartung und Instandhaltung** Ihrer Parkhausimmobilie, damit diese immer in einwandfreiem Zustand ist.

Analyse des Ist-Zustands

Unsere Fachleute führen eine **Bestandsaufnahme** durch und nehmen Einsicht in die Bestandsunterlagen. Die **Parkhaus-Experten** erstellen eine detaillierte **Schadenskartierung** (visuell und labortechnisch), um die Schäden zu dokumentieren. Auch eine **digitale Risskartierung** wird vorgenommen.

Dann legt das Team die **Schadenstypen** fest und ermittelt die jeweilige Ursache, um die **Sanierungsdringlichkeit** zu beurteilen. Anschließend erhalten Sie eine Aufführung der verschiedenen Sanierungsvarianten – inklusive **Kostenschätzung**.

Planung der Instandsetzung

Auf Basis dieser Informationen entwickeln wir eine umfassenden

de **Instandsetzungsplanung** mit allen erforderlichen Ausführungsunterlagen. Zusätzlich legen wir die **Arbeitsverfahren** und **Materialsysteme** fest und erstellen entsprechende **Leistungsverzeichnisse**.

Auf Wunsch führen wir darüber hinaus auch die Ausschreibung der geplanten Leistungen durch und wirken bei der Vergabe mit. Alternativ können Sie bei uns auch direkt das Modul 2 beauftragen oder die Projektabwicklung komplett durch **Nietiedt Parkhaus-Experten** durchführen lassen.

Wenden Sie sich jederzeit an uns, wenn Sie Fragen rund um die Beratung und Planung Ihrer Parkhausimmobilie haben.

Unsere Parkhaus-Experten stehen Ihnen von Anfang an zur Seite, wenn es um eine vollständige Instandhaltungsplanung von Parkbauten geht. Wir finden eine maßgeschneiderte Lösung für die Entwicklung Ihrer Parkhausimmobilie.



MODUL

Projektentwicklung



Nietiedt behält für Sie Qualität, Termine und Kosten im Blick

Die Parkhaus-Experten übernehmen die **Koordination aller Gewerke** und sorgen für eine qualitativ hochwertige und **terminingerechte Umsetzung** Ihres Instandsetzungsprojekts. Dazu gehören auch **umfassende Qualitätskontrollen und Dokumentationen**, damit Sie stets den Überblick behalten.

Zusätzlich zu allen Bauleistungen koordinieren wir sämtliche **haustechnischen Gewerke**, so dass Sie von den Vorteilen der Bauabwicklung aus einer Hand profitieren.

Wir halten uns selbstverständlich an die vereinbarten Kosten und sorgen dafür, dass die Arbeiten innerhalb des Budgets

bleiben. So haben Sie die **volle Kostenkontrolle**.

Nach Abschluss der Baumaßnahmen führen wir eine Abnahme durch, um sicherzustellen, dass alle Arbeiten Ihren Erwartungen entsprechen.

Auch einzelne Leistungen sind möglich

Neben der kompletten Umsetzung der Baumaßnahmen bieten wir Ihnen die Möglichkeit, **einzelne technische Gewerke und Leistungen** zu beauftragen. Dazu gehören beispielsweise die **TGA Planung**, die **Elektroinstallationen**, der **Lüftungsbau** und die **elektronischen Zutrittskontrollen**.

Zudem können Sie je nach Bedarf auf unsere Kompetenzen in

den Bereichen Betoninstandsetzung, Bauwerksbeschichtung (für Boden, Wand oder Decke), Tiefgaragendämmung, Werbetechnik, Stahlbau, Gerüstbau, Korrosionsschutz sowie Bauleitung oder Fachbauleitung zurückgreifen. Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gern ein **Festpreisangebot** für die von Ihnen gewünschten Leistungen.

Wenn Sie Fragen zu unserem Modul 2 und dem Bereich Projektabwicklung haben, kontaktieren Sie uns einfach – wir beraten Sie gern.

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gerne ein Festpreisangebot!

Nach der Planungsphase für Ihre Parkhausimmobilie folgt Modul 2: die Projektabwicklung auf Grundlage des entwickelten Instandsetzungskonzepts. Dabei bieten wir Ihnen die komplette Umsetzung der gesamten Baumaßnahme als fertige Leistung an.





MODUL

Service



Regelmäßiger Service für den Werterhalt der Parkhausimmobilie

Wir bieten eine **Wartung Ihrer Tiefgarage oder Ihres Parkhauses** in regelmäßigen Abständen an. Dabei nutzen unsere **Parkhaus-Experten** einen individuellen, **detaillierten Arbeitsplan**. Zu unseren Leistungen gehören beispielsweise die allgemeine Überprüfung, Spezialreinigung, Objektdokumentation, Salzentfernung sowie die Ausführung von **Ausbesserungsarbeiten** (nach Absprache).

Wartungsvertrag für langfristige Betreuung

Haben Sie **Modul 1 (Beratung und Planung)** sowie **Modul 2 (Projektentwicklung)** be-

auftragt, bieten wir Ihnen eine **Gewährleistungsverlängerung** im Zusammenhang mit einem **Wartungsvertrag** an. Damit ist eine langfristige Rundum-Betreuung Ihres Objekts gesichert.

Diese Vorteile bietet eine regelmäßige Tiefgaragenwartung

Eine regelmäßige Tiefgaragenwartung bringt vielfältige Vorteile mit sich. Diese umfassen unter anderem den langfristigen Werterhalt, eine Kostenminimierung durch frühzeitige Schadensfeststellung, eine Planungssicherheit und die Zufriedenheit der Kundschaft. Dazu kommen Unfallschutz sowie eine ansprechende Optik und funktionierende Technik.

Haben Sie Fragen zu unseren Leistungen im Bereich Service oder wünschen Sie ein individuelles Angebot? Dann nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns und lassen Sie uns gemeinsam Ihr nächstes Projekt zum Erfolg führen!

Nach erfolgreicher Ausführung von Modul 1 und 2 bieten wir eine Gewährleistungsverlängerung im Zusammenhang mit einem Wartungsvertrag an.

Unser Service im Modul 3 ist darauf ausgerichtet, die Werterhaltung und Schadensfreiheit Ihres Objekts durch regelmäßige Wartung zu sichern.



Als Nietiedt Parkhaus-Experten sind wir die richtige Wahl, um Ihre Parkhausbedürfnisse zu erfüllen. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für Parkhausprojekte und haben langjährige Erfahrung in der Planung, dem Bau, der Sanierung von Parkhäusern. Hier sind einige Gründe, warum Sie uns als Ihren Partner wählen sollten:

Kontaktieren Sie uns gerne, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu besprechen und gemeinsam das optimale Parkhausprojekt umzusetzen.

1. Fachkompetenz:

Unsere Expertise im Bereich Parkhausbau ist umfassend. Wir kennen die spezifischen Anforderungen und Herausforderungen, die mit der Planung, dem Bau und der Sanierung von Parkhäusern einhergehen. Mit unserem fundierten Fachwissen und unserer Erfahrung können wir Ihnen die besten Lösungen bieten.

2. Individuelle Beratung:

Wir legen großen Wert auf eine individuelle Beratung. Jedes Parkhausprojekt ist einzigartig, und wir nehmen uns die Zeit, Ihre Bedürfnisse und Anforderungen zu verstehen. Basierend auf Ihren spezifischen Zielen entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte und Lösungen, um Ihre Erwartungen zu erfüllen.

3. Ganzheitlicher Ansatz:


Als Parkhaus-Experten bieten wir einen ganzheitlichen Ansatz, der alle Aspekte des Projekts abdeckt. Von der Standortanalyse über die Planung und Bauphase bis hin zur Inbetriebnahme und Wartung sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Wir koordinieren und führen alle beteiligten Gewerke aus und sorgen somit für einen reibungslosen Projektlauf.

4. Qualität und Effizienz:

Wir legen großen Wert auf Qualität und Effizienz. Unsere hochqualifizierten Fachkräfte und Partnerunternehmen arbeiten mit höchster Präzision, um qualitativ hochwertige Parkhäuser termingerecht zu liefern. Wir setzen auf moderne Technologien und bewährte Bauverfahren, um optimale Ergebnisse zu erzielen.

5. Kundenzufriedenheit:

Ihre Zufriedenheit steht bei uns an erster Stelle. Wir streben danach, Ihre Erwartungen zu übertreffen und Ihnen ein Parkhaus von höchster Qualität zu bieten. Wir pflegen eine offene Kommunikation, halten Sie über den Fortschritt des Projekts auf dem Laufenden und stehen Ihnen jederzeit für Fragen und Anliegen zur Verfügung.



**Wir bieten Ihnen
lösungsorientierte
Leistungen für Ihre
Parkhausimmobilie an!**



Emden



Wilhelmshaven



Hamburg



Brackel



Lingen



Lüdinghausen



Krefeld



Bürstadt

Wir sind bundesweit für Sie tätig!



Nietiedt
Parkhaus-Experten



parken@nietiedt.com



04421 3004-333



www.parkhaus-experten.com